

# ALPIN 7 SEVEN

MODERN LIVING



[WWW.PUNKT22.DE](http://WWW.PUNKT22.DE)



# EXKLUSIV WOHNEN

**DORT WO ANDERE  
URLAUB MACHEN!**



**ALPIN 7 SEVEN**  
MODERN LIVING



# ALPIN SEVEN MODERN LIVING

IN PFALZEN 3A / 87534 OBERSTAUFEN

- **Zentrale Lage in Oberstaufen**
- **17 Wohneinheiten aufgeteilt auf 7 Häuser**
- **Alle Wohnungen mit Terrasse, Loggia oder Dachterrasse**
- **Größen von 54m<sup>2</sup>-124m<sup>2</sup> mit durchdachten Grundrissen**
- **Einzigartiges architektonisches Design**
- **Doppelstöckige Tiefgarage**
- **Aufzug für alle Etagen**

Wohnen und leben in einer modern bestimmten Umsetzung der traditionellen Allgäuer Wohnkultur.

So entstehen 17 lichtdurchflutete Eigentumswohnungen, aufgeteilt auf sieben einzelne Häuser im Stil alpiner Chalets. Ein „schwebender“ Weg glänzt als einzigartiges architektonisches Meisterwerk inmitten der Wohnanlage. Dieser verbindet alle sieben Häuser im Obergeschoss miteinander und ist die gemeinsame Verbindung zu den einzelnen Wohnungseingängen. Unter der Wohnanlage befindet sich die zweistöckige Tiefgarage, welche durch die Kellerabteile der jeweiligen Wohnungen und einem Fahrradabstellraum ergänzt wird. Alle Etagen sind durch den Aufzug problemlos zu erreichen. Dies rundet die geplante barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnhäuser ab.

## Träume (er)leben !

Ziehen sie in eine der modernen 17 Wohneinheiten und genießen Sie Ihren Alltag im Heilklimatischen Kurort Oberstaufen, welcher mit der höchsten Auszeichnungsstufe für Kurorte in Deutschland ausgezeichnet wurde.

Die 17 Wohneinheiten mit Wohn- & Nutzflächen zwischen 54 m<sup>2</sup> bis 124 m<sup>2</sup> lassen keine Wünsche offen. Ob als smart geschnittene Wohnung für Singles oder als großzügig, modernes Wohnumfeld für Familien. Ein besonderes Highlight stellen die beiden Maisonette-Wohnungen dar. Abgerundet wird das Wohngefühl mit den entsprechend der Wohnung zugehörigen Terrassen, Loggien oder Dachterrassen.

Die Wohneinheiten bieten von Beginn an höchsten Wohnkomfort, welches nicht zuletzt an den sorgfältig ausgewählten zeitlosen und edlen Materialien liegt, sondern auch an der offenen Raumgestaltung. Durch die zahlreichen bodentiefen Fenster entsteht ein helles und freundliches Wohnambiente.

Untermauert wird das gemütliche Alpenambiente der Häuser durch verschiedenste hochwertige Ausstattungsmerkmale in den Wohnräumen und Bädern. Dies zeigt sich unter anderem durch eine zeitlose Optik und hohe Qualität der Badausstattung, sowie Fußbodenheizungen in allen Wohnungen. Entsprechend dem Baufortschritt kann gerne auf die persönlichen Wünsche bei den Belägen der Fußböden wie auch bei der Badausstattung eingegangen werden.





# DIE PERFEKTE UMGEBUNG

## OBERSTAUFEN (ALLGÄU)

Oberstaufen befindet sich im äußersten Westen des Landkreises Oberallgäu in einer Höhenlage von 800 - 1.833 m und ist über die Deutsche Alpenstraße oder die Bahnverbindung München-Kempten-Lindau erreichbar.

Der Ort mit ca. 7.000 Einwohnern liegt nahe dem Dreiländereck Österreich/Schweiz/Deutschland. Er ist Schroth-Heilbad und heilklimatischer Kurort mit angenehmem Hochgebirgsklima.

Im historischen Ortskern mit fünf Fußgängerzonen lädt ein reichhaltiges Angebot an Restaurants, Cafés und Fachgeschäften mit hohem Niveau zum Genießen ein.

Oberstaufen kennt keine Langeweile. Eindrucksvoll ist auch das Angebot an Sport und Unterhaltung:

Das Familienbad „Aquadria“, eine 4-Feld-

Tennishalle, 2 Squash-Courts, 17 Tennis-Freiplätze, der Kurpark mit Kurhaus, ein ausgedehntes, rund 250 km weit reichendes Wanderwegenetz, ein Freibad, reizvolle Radwege, Schlauchboot-Rafting, Drachen- und Gleitschirmfliegen, Segeln und Surfen am nahegelegenen Alpsee.

Oberstaufen gilt als das Golfzentrum am Alpenrand und verfügt am Ort und im Nahbereich über drei 18-Loch-Plätze: In Oberstaufen-Buflings, Oberstaufen-Steibis als höchstgelegenes Golfgelände in Deutschland, A-Riefensberg-Sulzberg und ferner der 6-Loch-Kurzplatz Zell, der als Pay & Play-Platz keine Vorgabe erfordert. Im Winter locken 120 km gepflegte Langlaufloipen, eine Kabinensesselbahn, 2 Sesselbahnen und 34 Skilifte am Ort und in der nahen Umgebung Wintersportfans aus der ganzen Welt.

## Das Allgäu

Das Urlaubsparadies Allgäu lädt mit seiner wunderschönen Landschaft nicht nur zum Wohnen und Leben ein, sondern zieht auch viele Touristen zu sich.

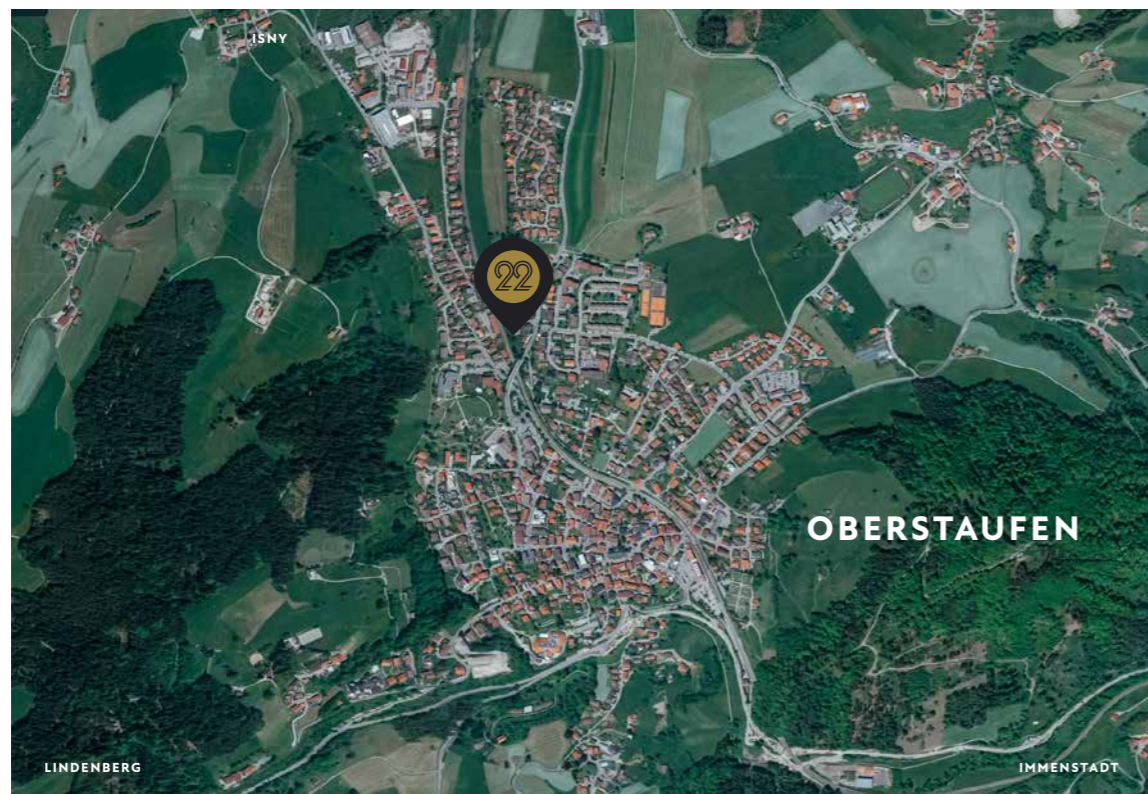
Neben den weltberühmten Königsschlössern Neuschwanstein und Hohenschwangau lockt auch die Hauptstadt Kempten viele Touristen an.

Im Winter laden etliche Skigebiete in nächster Umgebung zum Skifahren oder Rodeln ein, wohin sich im Sommer die Berg- und Seenlandschaft für alle erdenklichen Freizeitaktivitäten anbietet.

## Freizeit & Leben

Nicht nur die Allgäuer Hochalpen regen zum Wandern, Spazieren oder einfach zum Genießen an, sondern auch etliche Sehenswürdigkeiten. Oberstaufen ist seit langem eine der Top-Ganzjahresdestinationen im Allgäu. Im Sommer erholst Du Dich beim Wandern, Radfahren und Golfen. Im Winter lockt der Schnee zu Wintersportaktivitäten. Immer dabei: Der Ausblick auf die traumhaften Berge, die Weite der Natur und die Luft des Heilklimas im Allgäu. Die leichte Erreichbarkeit macht Oberstaufen aus.



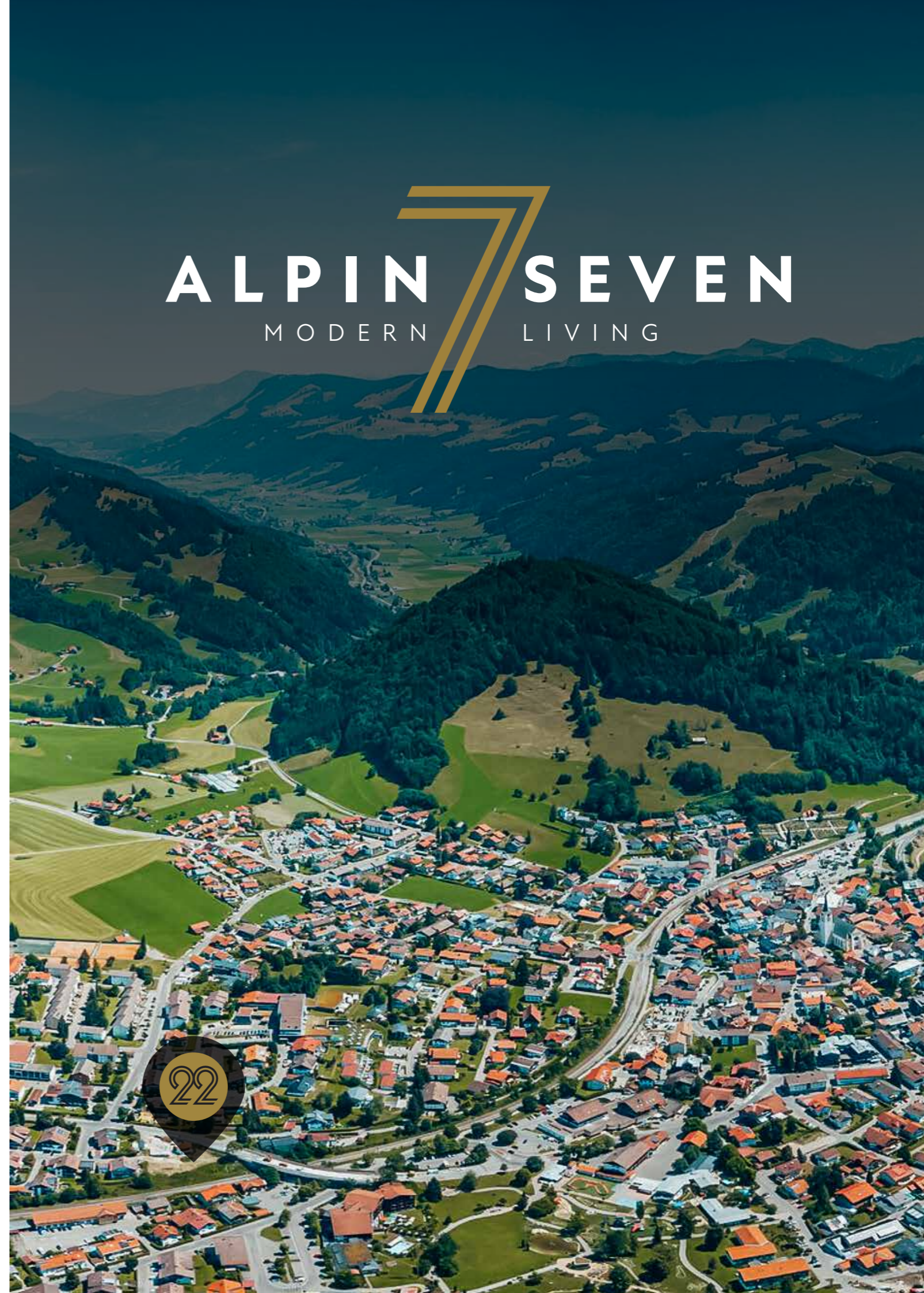


Die Wohnanlage lädt durch ihre zentrale Lage zu Besuchen in den historischen Ortskern der Marktgemeinde Oberstaufen ein. Hier kann gemütlich in einer der fünf Fußgängerzonen flaniert und eines der zahlreichen kulinarischen Angebote wahrgenommen werden. Da sich in direkter Umgebung unzählige Restaurants, Lebensmittelmärkte und Arztpraxen befinden, steht einer Erledigung der alltäglichen Bedürfnisse nichts mehr im Weg.

Für einen entspannten Spaziergang bietet sich der nahegelegene Kurpark oder das weitreichende Angebot an Wanderwegen in Oberstaufen an. Zudem kann im Sommer das umfassende Angebot an Radwegen für die sportliche Betätigung genutzt werden. Der Winter hingegen besticht durch seine Attraktivität an Skigebieten und zahlreichen Langlaufloipen, welche sich alle in direktem Umkreis befinden.

## Die Infrastruktur

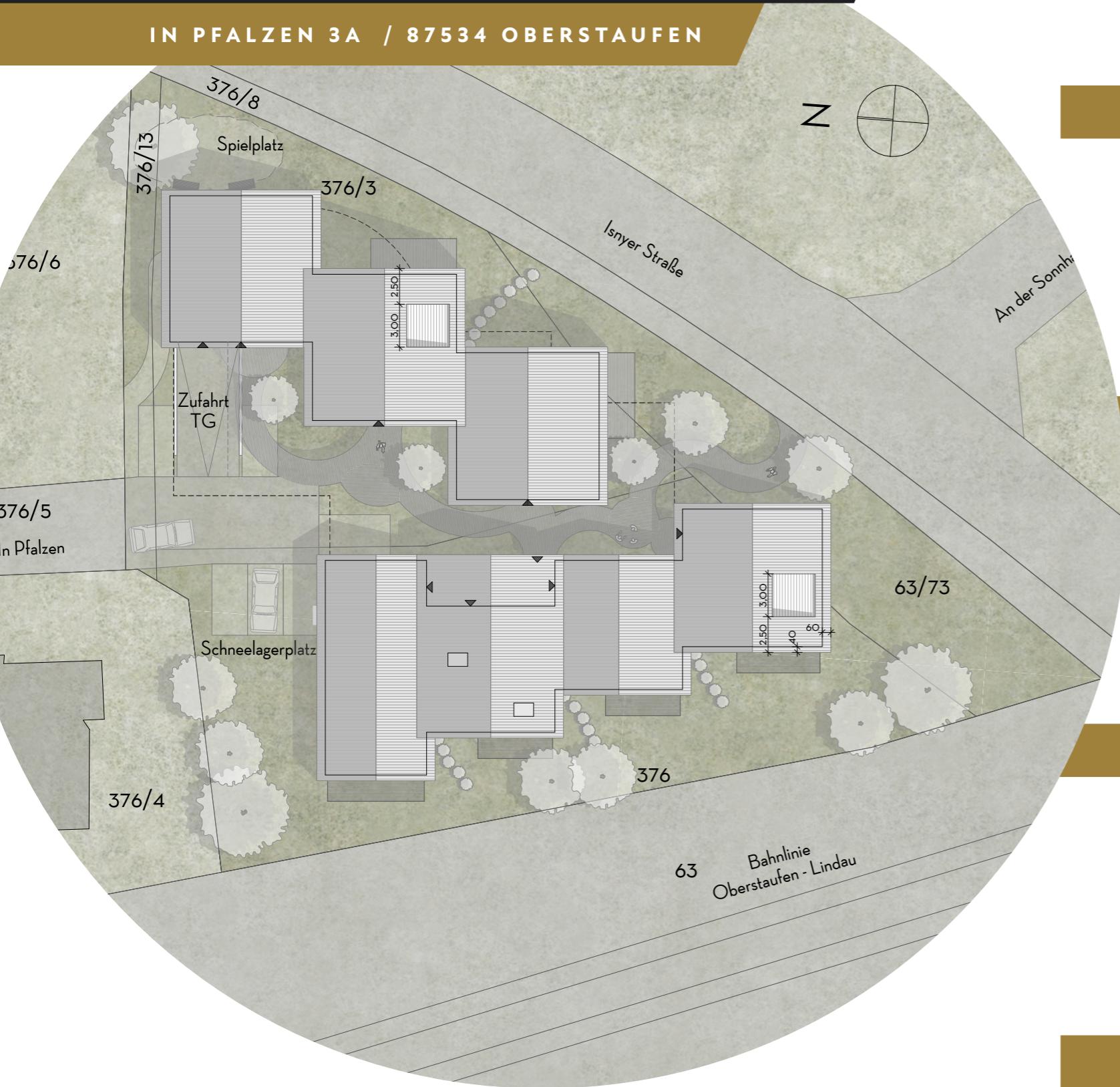
Restaurant	100 m
Arzt	200 m
Kurpark	450 m
Kindergarten	450 m
Lebensmittelmarkt	750 m
Apotheke	750 m
Bahnhof	900 m
Tankstelle	1 km
Schulen	1,2 km
Golfplatz	1,4 km
Skilift	2 km
Flughafen (Friedrichshafen)	51 km





# ALPIN SEVEN MODERN LIVING

IN PFALZEN 3A / 87534 OBERSTAUFEN



NORDEN



SÜDEN



OSTEN



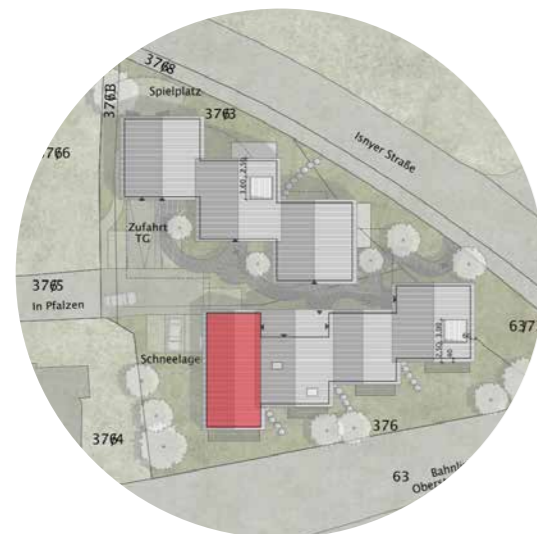
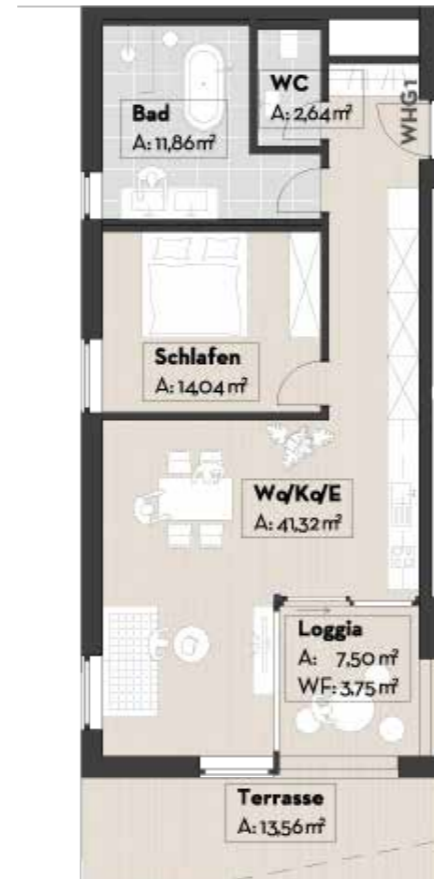
WESTEN



# WOHNUNG 1 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Terrasse und Gartenanteil

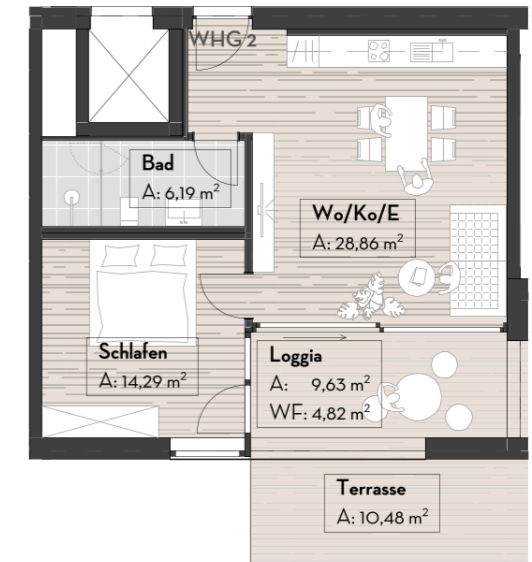
WC	2,64 m <sup>2</sup>
Bad	11,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,04 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,32 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>73,61 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 2 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Terrasse und Gartenanteil

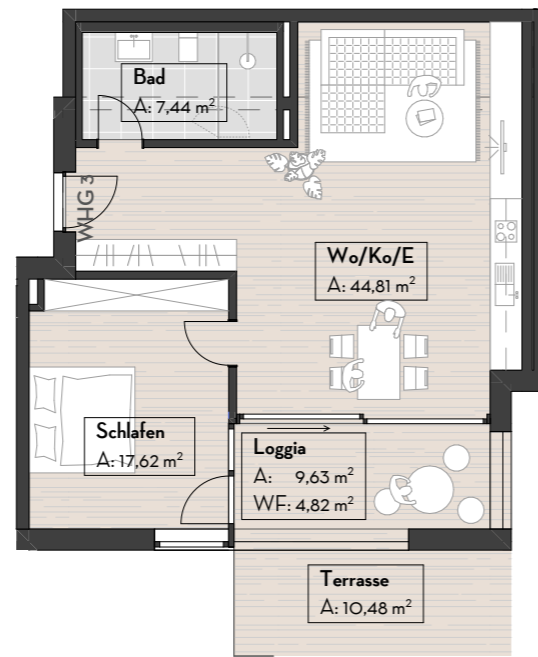
Bad	6,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	28,86 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>54,16 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 3 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Terrasse und Gartenanteil

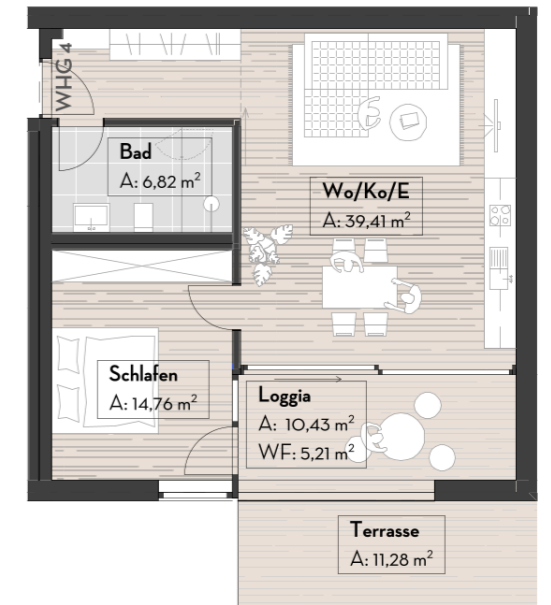
Bad	7,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,62 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	44,81 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>74,69 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 4 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Terrasse und Gartenanteil

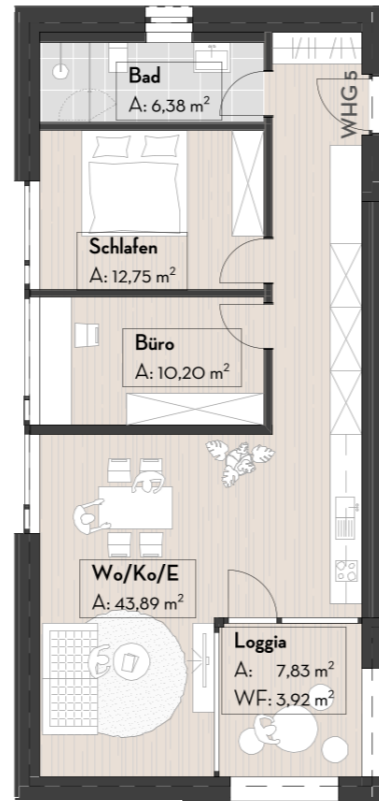
Bad	6,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	39,41 m <sup>2</sup>
Loggia	5,21 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 5 SEVEN

## 3-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

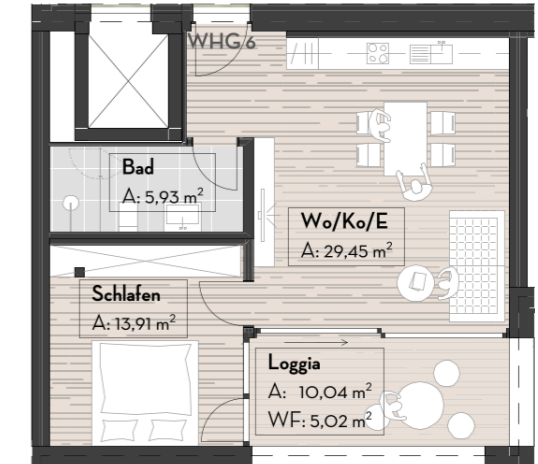
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,75 m <sup>2</sup>
Büro	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	43,89 m <sup>2</sup>
Loggia	3,92 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>77,14 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 6 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

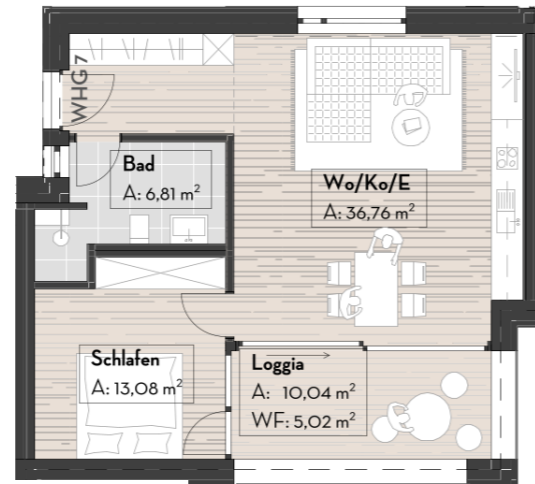
Bad	5,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	29,45 m <sup>2</sup>
Loggia	5,02 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>54,31 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 7 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

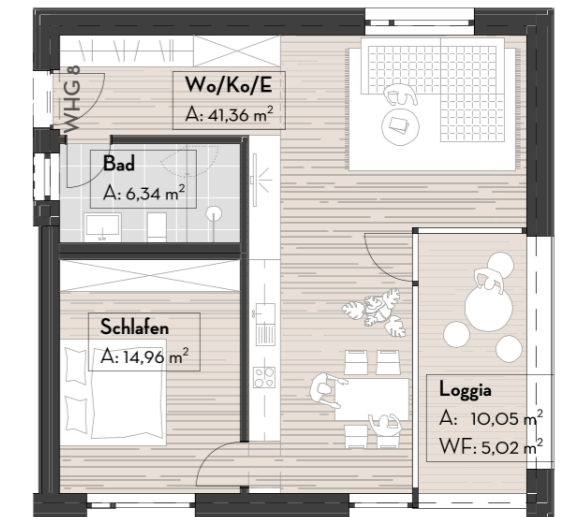
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,08 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	36,76 m <sup>2</sup>
Loggia	5,02 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>61,67 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 8 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

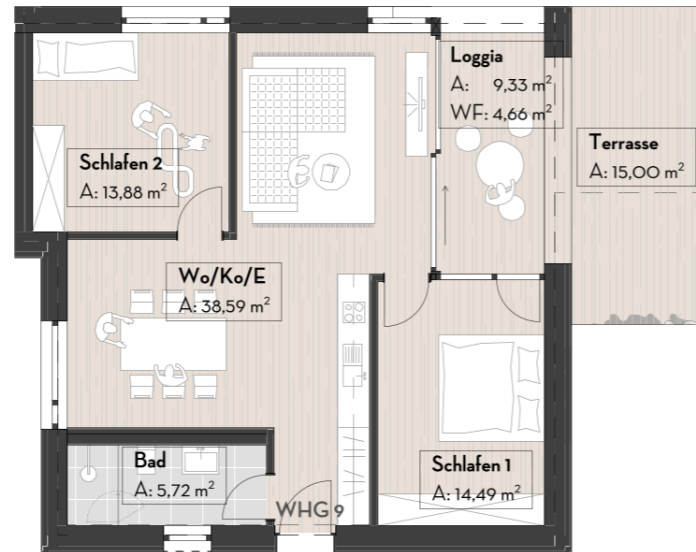
Bad	6,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,96 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	41,36 m <sup>2</sup>
Loggia	5,02 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>67,68 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 9 SEVEN

## 3-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia und Terasse

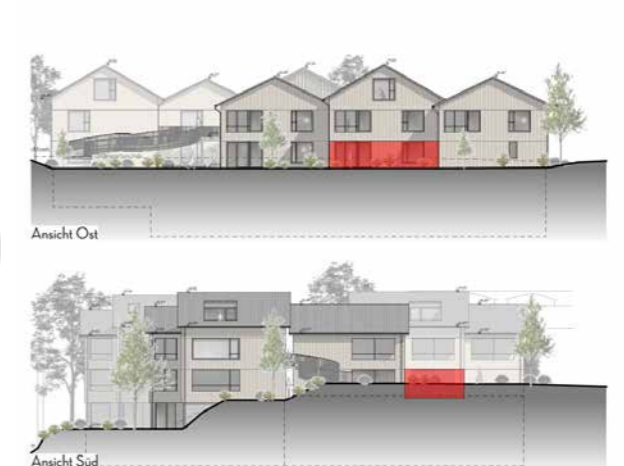
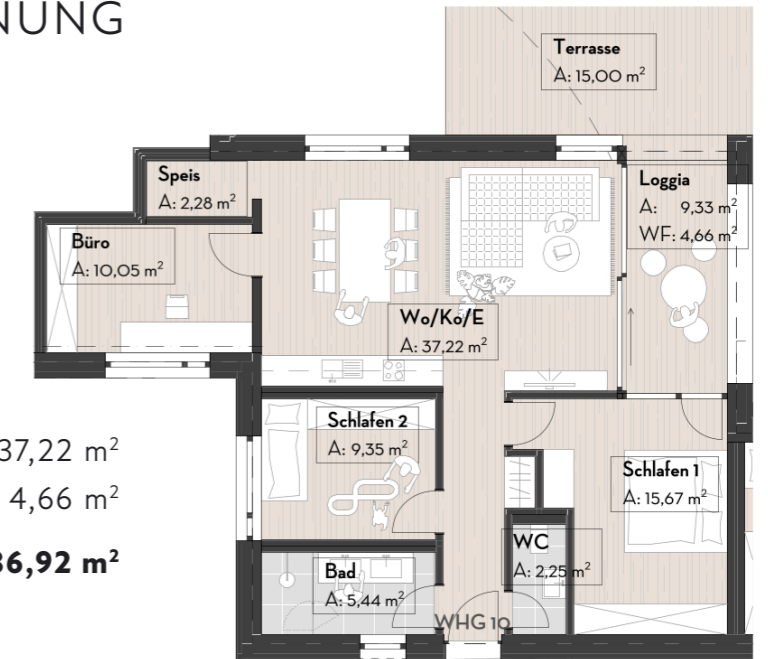
Bad	5,72 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,49 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	38,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>77,34 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 10 SEVEN

## 4-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia und Terasse

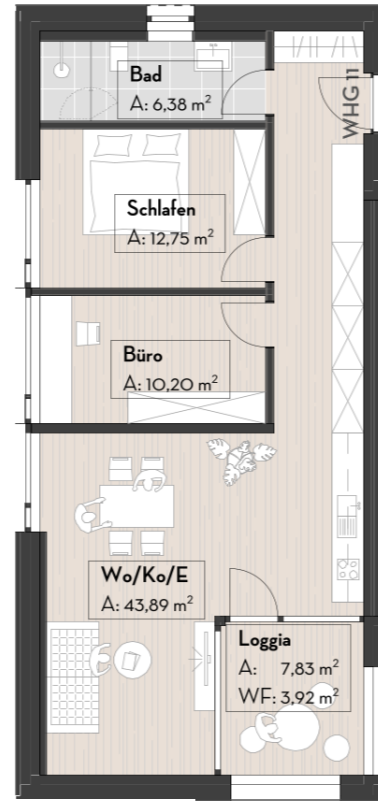
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,67 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	9,35 m <sup>2</sup>
Büro	10,05 m <sup>2</sup>
Speis	2,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	37,22 m <sup>2</sup>
Loggia	4,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>86,92 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 11 SEVEN

## 3-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

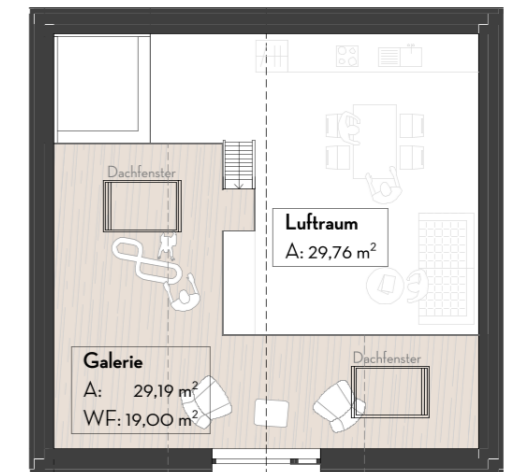
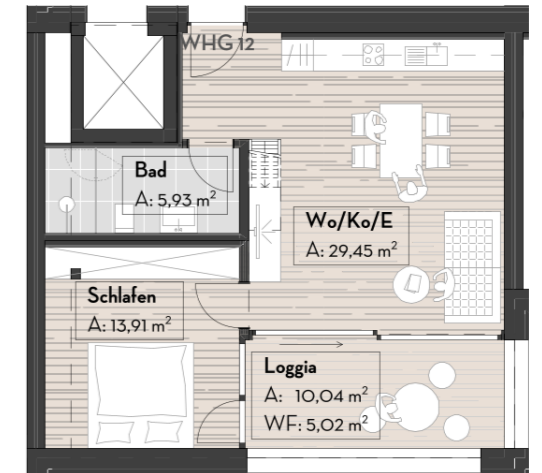
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,75 m <sup>2</sup>
Büro	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	43,89 m <sup>2</sup>
Loggia	3,92 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>77,14 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 12 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia und Galerie

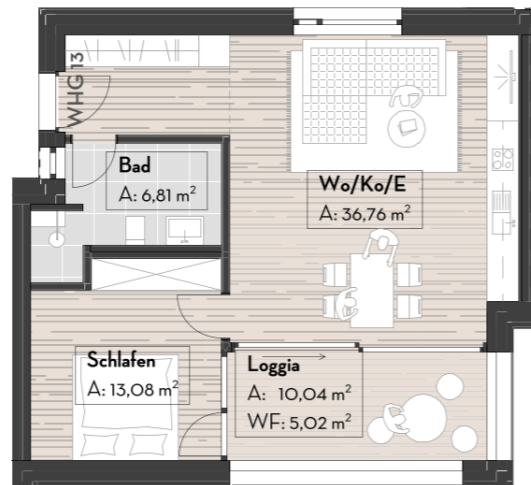
Bad	5,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	29,45 m <sup>2</sup>
Loggia	5,02 m <sup>2</sup>
Galerie	19,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>73,31 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 13 SEVEN

## 2-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

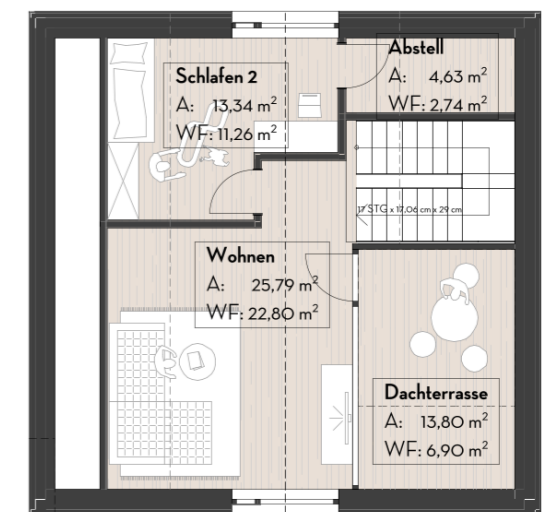
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,08 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	36,76 m <sup>2</sup>
Loggia	5,02 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>61,67 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 14 SEVEN

## 4-ZIMMERWOHNUNG Zweistöckig mit Dachterasse

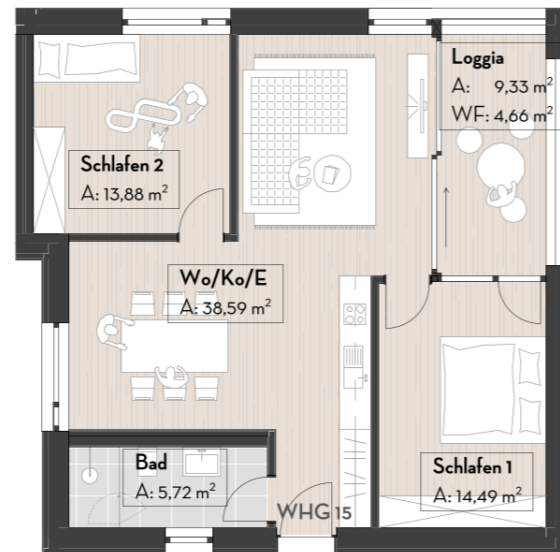
Bad	6,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,96 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	52,11 m <sup>2</sup>
Wohnen 2	22,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>
Dachterasse	6,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>117,11 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 15 SEVEN

## 3-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

Bad	5,72 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,49 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	38,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>77,34 m<sup>2</sup></b>



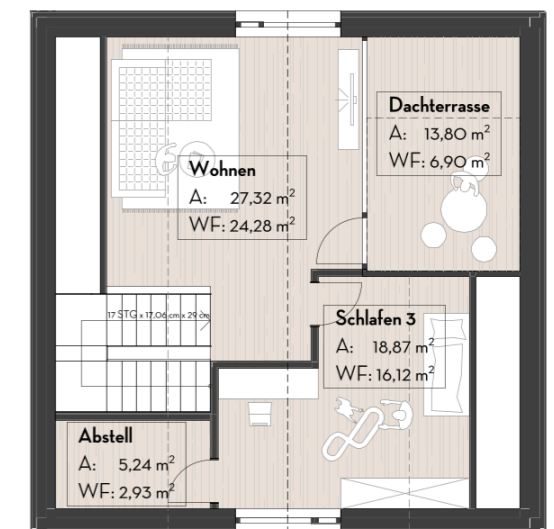
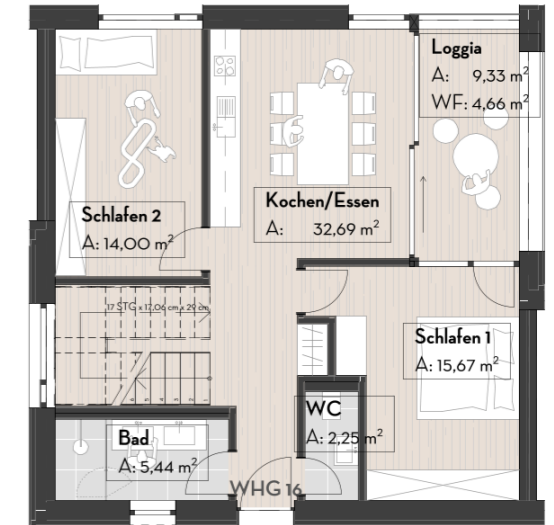
>>> VERKAUFT <<<



# WOHNUNG 16 SEVEN

## 5-ZIMMERWOHNUNG Zweistöckig mit Dachterasse & Loggia

WC	2,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,67 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	32,69 m <sup>2</sup>
Loggia	4,66 m <sup>2</sup>
Wohnen 2	24,28 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	16,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,93 m <sup>2</sup>
Dachterasse	6,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>124,94 m<sup>2</sup></b>

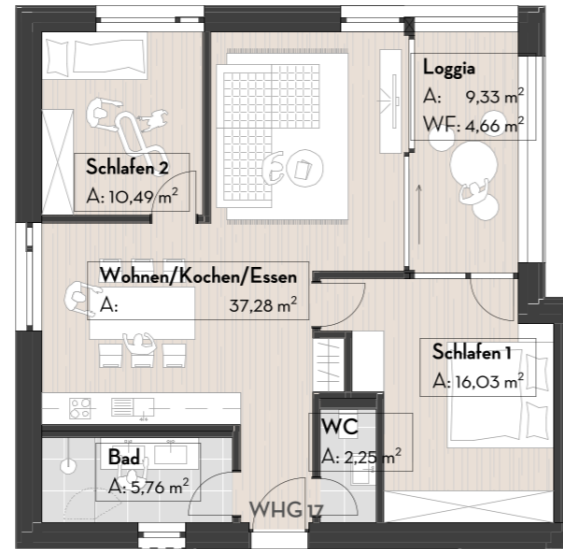




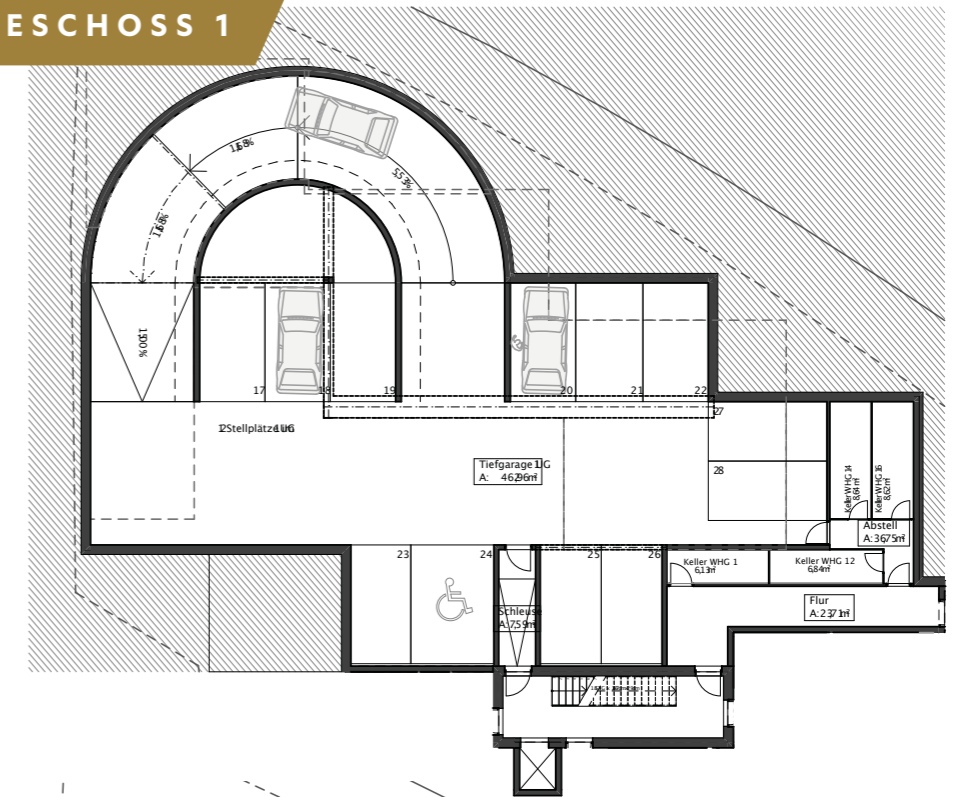
# WOHNUNG 17 SEVEN

## 3-ZIMMERWOHNUNG mit Loggia

WC	2,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,76 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,49 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	37,28 m <sup>2</sup>
Loggia	4,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>76,47 m<sup>2</sup></b>



## UNTERGESCHOSS 1



## UNTERGESCHOSS 2



# HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

DANN NEHMEN SIE  
MIT UNS KONTAKT AUF!



## HINWEISE

Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ist keine Grundlage für einen Vertragsabschluss, hierfür maßgeblich ist der Inhalt des notariellen Vertrags. Der Energieausweis wird aktuell erstellt. Genauere Angaben finden Sie in der beiliegenden Baubeschreibung. Mehrpreise können durch individuelle Änderungen des Käufers ausgelöst werden. Änderungen bleiben vorbehalten.

## VERKAUF & VERMITTLUNG

Der Verkauf erfolgt direkt über den Bauträger PUNKT 22 IMMOBILIEN GMBH oder über Makler. Jedoch entstehen für Sie beim Kauf keine zusätzlichen Mehrkosten.

## PLÄNE & GRUNDRISSE

Alle im Exposé dargestellten Planunterlagen, Zeichnungen, Darstellungen und Animationen sind beispielhaft und dienen nur zur Ansicht! Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich für die Bauausführung sind Baugenehmigung, Grundrisse und Ausführungsunterlagen.



**PUNKT 22**  
IMMOBILIEN

**PUNKT 22 IMMOBILIEN**

GEWERBERING 8  
D-87480 WEITNAU

**T** +49 8375 3719540

**M** INFO@PUNKT22.DE

**W** WWW.PUNKT22.DE